

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUSGRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 12.03.2025.

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. U ovršnom postupku **posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu** unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nekretnine upisane u zk.ul. 22708, k.o. Remete, 5. ETAŽA, nekretnine upisane u zk.ul. 8105, k.o. Remete, 2. ETAŽA, i nekretnine upisane u zk.ul. 8104, k.o. Remete, 2. ETAŽA.

Ročište za diobu iz iznosa unovčenih nekretnina održano je 12. listopada 2023., Rješenje o namirenju donijeto je 24. siječnja 2025. Na rješenje o namirenju nije bilo žalbi, te je isto postalo pravomoćno 20.02.2025.

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju Općinski građanski sud u Zagrebu, kao ovršni sud, predao je iznos kupovnine od 408.122,64 EUR stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24861037610, Goriški 14, Samoborski otok, pod posl. brojem St-5857/2016.

U Izvješću stečajne upraviteljice dostavljenog Trgovačkom sudu u Zagrebu 31.10.2022. dostavljen je Obračun troškova za diobu kupovnine.

Stečajna upraviteljica je stečajnom sucu dana 10. studenog 2022. dostavila podnesak – Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, a temeljem kojeg prijedloga je stečajna sutkinja donijela Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju, sve objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

Pravomoćnim rješenjima o dosudi od 8. travnja 2021., 28. svibnja 2021. i 01. travnja 2022. kupcima su dosuđene nekretnine budući su kupci u cijelosti uplatili kupovnine, te su rješenja o dosudi postala pravomoćna.

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju iznos kupovnine od 408.122,64 EUR predan je 04. ožujka 2025. stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom, stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24861037610, Goriški 14, Samoborski otok, pod posl. brojem St-5857/2016.

2. Nekretnine u ovršnom predmetu Ovr-255/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013), u naravi zemljište u Remetama, na lokaciji Gospočak, prodane su na 3. (trećoj) e-dražbi putem Financijske agencije za ukupan iznos od 14.642,75 EUR.

Ročište za diobu održano je dana 18. listopada 2025. Dana 21. listopada 2024. ovršni sudac donio je Rješenje o namirenju, a koje rješenje je postalo pravomoćno 10. prosinca 2024.

Ovršni sudac u Rješenju navodi da se iznos kupovnine od 14.642,75 EUR (četрнаesttisućašestočetrdesetidva eura i sedamdesetipet centa) predaje stečajnom sucu, te se nalaže računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu isplatiti iznos od 14.642,75 EUR (četрнаesttisućašestočetrdesetidva eura i sedamdesetipet centa) na ime kupovnine sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 255-22, opis plaćanja: "prijenos depozita", po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 5857/2016, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr255/2022 na stečajni postupak St-5857/2016.

U ovom ovršnom predmetu Iznos kupovnine još uvijek nije predan stečajnom sucu.

III PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica predlaže da se u ovom stečajnom postupku provede 2. (druga) djelomična dioba kako bi se iz kupovnine od 408.122,64 EUR podmirili troškovi stečajnog postupka i dijelom stečajni/razlučni vjerovnik Erstesteiermarkische Bank d.d..

Prilog: Tablica – Troškovi unovčenja svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Zagrebu, 12.03.2025.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman